Приложение № 1

к аукционной документации

Договор

на установку и эксплуатацию рекламной конструкции

г. Михайловка « \_\_\_\_ »\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_г.

**Администрация городского округа город Михайловка Волгоградской области** (далее - Администрация), действующая в интересах муниципального образования городского округа город Михайловка, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующей на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны, и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_, (далее - Рекламораспространитель), на основании протокола признания победителем открытого аукциона от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_., заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Администрация на основании настоящего Договора предоставляет Рекламораспространителю возможность установки и эксплуатации рекламной конструкции:

- тип конструкции: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

- площадь информационного поля: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м;

- место установки рекламной конструкции: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.2. Настоящий Договор заключен на пять лет с «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_г. по «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_г.

2. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА СТОРОН

2.1. Администрация обязуется:

2.1.1. Предоставить Рекламораспространителю рекламное место для установки и эксплуатации рекламной конструкции.

2.1.2. Не создавать препятствий Рекламораспространителю при монтаже рекламной конструкции при условии наличия у последнего необходимой разрешительной документации.

2.1.3. Оказывать в период действия Договора Рекламораспространителю консультационную и информационную помощь в целях эффективного и соответствующего законодательству использования рекламного места, предоставленного во временное пользование в соответствии с условиями настоящего Договора.

2.2. Администрация имеет право:

2.2.1. Осуществлять контроль за техническим состоянием, целевым использованием и внешним видом рекламной конструкции. В случае выявления несоответствия технического состояния или внешнего вида, а также фактов нецелевого использования рекламной конструкции Администрация направляет Рекламораспространителю требование об устранении нарушений условий размещения рекламной конструкции с указанием срока устранения.

2.2.2. Обеспечить явку своих уполномоченных представителей для наблюдения за монтажом и демонтажем рекламной конструкции.

2.2.3. Размещать на договорной основе на рекламной конструкции материалы социальной рекламы. При этом Администрация согласовывает с Рекламораспространителем точный период размещения не менее чем за 10 (десять) дней до предполагаемой даты начала размещения социальной рекламы и предоставляет Рекламораспространителю материалы социальной рекламы в готовой для распространения форме не менее чем за 5 (пять) рабочих дней, если между сторонами не будет предусмотрен иной порядок.

2.2.4. Требовать от Рекламораспространителя демонтировать рекламную конструкцию на неопределенный период времени, если это требуется для проведения внеплановых (экстренных) ремонтных или профилактических работ. В случае если указанные работы длятся более одного месяца, оплата по договору на установку и эксплуатацию рекламной конструкции за период времени свыше одного месяца Рекламораспространителем не производится, что оформляется дополнительным соглашением к Договору.

2.2.5. По мотивированному представлению государственных органов и органов местного самоуправления городского округа город Михайловка в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора до истечения его срока в случае выявления угрозы жизни и здоровью людей и (или) причинения ущерба имуществу всех видов собственности при дальнейшей эксплуатации рекламной конструкции, при этом оплата за установку и эксплуатацию рекламной конструкции Рекламораспространителю не возвращается.

2.3. Рекламораспространитель обязуется:

2.3.1. Получить разрешение на установку и эксплуатацию рекламной конструкции в соответствии с действующим законодательством.

2.3.2. Разместить рекламную конструкцию и осуществлять ее эксплуатацию в полном соответствии с выданным органом местного самоуправления разрешением на установку рекламной конструкции, правилами размещения наружной рекламы, требованиями настоящего Договора.

2.3.3. В течении всего срока эксплуатации рекламной конструкции обеспечивать ее надлежащее техническое состояние

2.3.4. Своевременно производить оплату в соответствии с условиями настоящего Договора. Датой внесения платы считается дата приема банком к исполнению платежного документа.

2.3.5. По требованию Администрации размещать на рекламной конструкции социальную рекламу. Заключение договора на распространение социальной рекламы является обязательным для Рекламораспространителя в пределах пяти процентов годового объема распространяемой им рекламы.

2.3.6. В случае временного отсутствия на конструкции рекламной информации разместить на информационном поле рекламное сообщение - саморекламу либо закрыть информационное поле однотонным полотном, придав рекламной конструкции надлежащий эстетический вид.

2.3.7. В случаях прекращения, досрочного расторжения либо одностороннего отказа Администрации от исполнения настоящего Договора, а также в случае аннулирования разрешения на установку рекламной конструкции или признания его недействительным произвести демонтаж рекламной конструкции в течение месяца и удалить информацию, размещенную на такой рекламной конструкции, в течение трех дней.

2.3.8. После демонтажа рекламной конструкции произвести за свой счет благоустройство рекламного места в течение трех рабочих дней.

2.4. Рекламораспространитель имеет право:

2.4.1. Разместить на предоставленном рекламном месте принадлежащую ему рекламную конструкцию на срок, указанный в настоящем Договоре.

2.4.2. Демонтировать рекламную конструкцию до истечения срока, указанного в пункте 1.2. настоящего Договора, по любым основаниям, при этом оплата за установку и эксплуатацию рекламной конструкции Рекламораспространителю не возвращается.

3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

3.1. Сторона, виновная в неисполнении или ненадлежащем исполнении обязательств по настоящему Договору, несет ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

3.2. Рекламораспространитель несет ответственность за нарушения Федерального закона от 13 марта 2006 г. N 38-ФЗ "О рекламе", допущенные им при установке и эксплуатации рекламной конструкции, а также за вред, причиненный рекламной конструкцией здоровью и имуществу третьих лиц, в соответствии с действующим законодательством.

3.3. За каждые сутки просрочки платежа с Арендатора взыскивается неустойка в размере 1/300 учетной ставки рефинансирования Центрального Банка Российской Федерации. Началом применения данных санкций считается следующий день после наступления срока уплаты очередного платежа.

3.4. За неисполнение обязанностей, указанных в пунктах 2.3.4, 2.3.6, 2.3.7, 2.3.8, Рекламораспространительобязан устранить нарушения в течение 5 дней с момента получения соответствующего уведомления Администрации.

3.5. В случае невыполнения требований об устранении выявленных нарушений Рекламораспространитель уплачивает Администрации штраф в размере 5% от суммы ежегодной платы, указанной в п. 4.1. Договора, в течение трех дней с момента вручения письменного требования Администрации.

4. ПЛАТЕЖИ И РАСЧЕТЫ ПО ДОГОВОРУ

4.1. Плата по настоящему Договору составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей в год, без учета НДС. НДС перечисляется Рекламораспространителем самостоятельно.

Задаток, внесенный при подаче заявки для участия в аукционе в размере **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, поступает в зачет платежей по настоящему договору.

4.2. Оплата по Договору вносится Рекламораспространителем по следующим реквизитам:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

с указанием назначения платежа: «по договору № \_\_\_\_\_ от «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_г.»

 4.3. Администрация имеет право не чаще одного раза в год изменять в одностороннем порядке размер платы по настоящему Договору в связи с изменением прогнозируемого уровня инфляции, устанавливаемого федеральным законом о федеральном бюджете на очередной год, на размер, эквивалентный прогнозируемому уровню инфляции. Об изменении платы Администрация уведомляет Рекламораспространителя путем направления письменного уведомления.

4.4. Плата за установку и эксплуатацию рекламной конструкции исчисляется с даты, указанной в пункте 1.2. настоящего Договора. Начисление Администрацией платы в измененном размере осуществляется через 30 дней, с момента получения Рекламораспространителем уведомления об изменении ставки платы. В случае неполучения уведомления Рекламораспространителем Администрация имеет право произвести перерасчет размера платы через 30 дней с момента направления уведомления Рекламораспространителю.

5. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

5.1. Настоящий Договор может быть досрочно расторгнут или изменен в одностороннем порядке, по соглашению сторон либо в судебном порядке. Вносимые дополнения и изменения в настоящий Договор оформляются письменно дополнительными соглашениями, которые являются неотъемлемой частью Договора. Уведомления об изменении платы по договору, уведомления об изменении банковских реквизитов, на которые перечисляется плата, не являются изменениями настоящего договора.

5.2. В случае одностороннего отказа от исполнения Договора Рекламораспространителем Рекламораспространитель направляет в Администрацию в срок не менее чем за 20 (двадцать) дней уведомление о расторжении договора с указанием даты его прекращения.

5.3. В случае одностороннего отказа от исполнения Договора Администрацией Администрация направляет Рекламораспространителю уведомление о расторжении Договора с указанием даты его прекращения.

5.4. Администрация вправе расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке в следующих случаях:

а) размещения материалов, не относящихся к рекламе, социальной рекламе, или использования рекламной конструкции не по целевому назначению;

б) смены владельца рекламной конструкции;

в) невнесения платежа в установленный срок;

г) аннулирования органами местного самоуправления или признания судом недействительным разрешения на установку рекламной конструкции;

д) невыполнения Рекламораспространителем обязанности по размещению социальной рекламы;

е) несоответствия размещения рекламной конструкции, установленного уполномоченными органами, разрешению и техническим требованиям, определенным для конструкции данного типа;

ж) изменения градостроительной обстановки, схемы территориального планирования или генерального плана территории, на которой установлена рекламная конструкция.

5.5. В случае прекращения настоящего Договора в соответствии с пунктом 5.2. и подпунктами с «а» по «ж» пункта 5.4. денежные средства, оплаченные Рекламораспространителем, возврату не подлежат.

6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

6.1. Вопросы, не урегулированные настоящим Договором, регулируются действующим законодательством.

6.2. Стороны настоящего Договора обязаны письменно уведомлять об изменении организационно-правовой формы, юридического адреса, банковских реквизитов не позднее 3 (трех) рабочих дней с начала указанных изменений.

6.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой стороны.

8. АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

|  |  |
| --- | --- |
| Администрация: | Рекламораспространитель: |